

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений В многоквартирном доме по адресу: ул. Свердлова, дом 29

Место подсчёта голосов ул. Свердлова д. № 29

Дата составления протокола: «10» 01 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 10.01.17 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1791,4 м², из них муницип. 0 м², в собствен. 1791,4 м²

Инициатор общего собрания: Манцырина А.Н. собственник жилой площади в кв. № 11

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1594,5 м² (92,1 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Манцыриной А.Н. кв.11, Олбут И.В. кв.5, Мельниковым А.П. кв.15

Голосование проводилось по следующим вопросам:

- 1.Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
- 3.Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
- 4.Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **17,69** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1.По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)долей
заочно: «За» 1594,5 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)долей
итого: «За» 1594,5 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)долей

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Манцырину А.Н.кв.11, Олбут И.В. кв.5, Мельникова А.П. кв.15

2.По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)долей
заочно: «За» 1594,5 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)долей
итого: «За» 1594,5 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)долей

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» 1594,5 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
итого: «За» 1594,5 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» 1594,5 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
итого: «За» 1594,5 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 17,69 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 – ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» — (— %), «Против» 1594,5 (100 %), «Возд.» — (— %) долей
итого: «За» — (— %), «Против» 1594,5 (100 %), «Возд.» — (— %) долей

Принято решение: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
заочно: «За» 1594,5 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей
итого: «За» 1594,5 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Масленникова номер помещения собственника: кв. 11,
ММТЗ "10" января 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Масленникова АН, адрес: Свердлова 29-11

Масленникова "11" 01 2017 г.

Масленникова, адрес: Свердлова 29-15

Масленникова "11" 01 2017 г.

Протокол

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Лесной, ул. Свердлова д. 29
от "10" 01 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: